**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu **……………… roku,** w Wyszkowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie (dalej SPZZOZ w Wyszkowie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkowie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………….**

………………………………

NIP: …………………; REGON: ………………..; KRS: …………………………..

reprezentowanym przez

- …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybranym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Czyszczenie i dezynfekcja instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej w SPZZOZ w Wyszkowie**”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………………………….. roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Przedmiot umowy obejmuje czyszczenie i dezynfekcję instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej, polegający na czyszczeniu, odgrzybianiu i dezynfekcji 18-tu central oraz kanałów wentylacyjnych rozprowadzających powietrze z 8 (ośmiu) central wentylacyjnych i 10 (dziesięciu) central wentylacyjno-klimatyzacyjnych zainstalowanych w SPZZOZ w Wyszkowie oraz wykonanie badań mikrobiologicznych, których celem jest potwierdzenie skuteczności wykonania czyszczenia i dezynfekcji.
3. W ramach niniejszej umowy czyszczenie i dezynfekcję należy wykonać dwukrotnie:
4. do 30.10.2025 roku
5. w terminie do 12 miesięcy od dnia wykonania pierwszego czyszczenia i dezynfekcji.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022.1225)
8. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402)
9. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822)
10. ustawą z dnia 7 lipca1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024.725)
11. przepisami BHP
12. Polskimi Normami
13. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 3 Zasady środowiskowe.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonej przedmiotem zamówienia działalności, posiada wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujesię w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca dla potwierdzenia posiadanego doświadczenia przedstawił referencje wykonania czyszczenia i dezynfekcji instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej w obiektach służby zdrowia.
15. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000,00 złotych za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia **……………………….. roku**.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje o lokalizacji urządzeń i kanałów wentylacyjnych.
3. Obowiązki Wykonawcy
4. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie wszystkich robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie prace będą przeprowadzone w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Szpitala, w tym, w przypadku takiej potrzeby, w godzinach popołudniowych, wieczornych, nocnych oraz w soboty lub niedzielę.
5. Materiały zastosowane do czyszczenia i dezynfekcji muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w obiektach służby zdrowia.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, urządzenia i środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewni własnym pracownikom odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz identyfikatory osobiste z logo firmy w czasie wszystkich prac realizowanych w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia objętego niniejsza umową, a także w pełni odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje usługę.
8. Wykonanie usługi obejmuje m.in.:
9. Zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, urządzeń i sprzętu medycznego podczas prac,
10. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed wykonaniem czyszczenia,
11. Czyszczenie nawiewników oraz elementów wyciągowych wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach,
12. Czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych,
13. Czyszczenie i dezynfekcja central wentylacyjnych,
14. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych.

Po wykonaniu czyszczenia i dezynfekcji Wykonawca wykona wymianę filtrów w centralach wentylacyjnych w tym filtrów HEPA znajdujących się w stropach laminarnych lub w kanałach wentylacyjnych. Filtry dostarczy Zamawiający. Po wymianie filtrów HEPA Wykonawca wykona pomiar ich szczelności (walidacji). W przypadku negatywnego wyniku pomiaru szczelności usunąć nieszczelność i wykona ponownie pomiar szczelności. Zdemontowane filtry Wykonawca odbierze i zutylizuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 lit. a). Zutylizowanie odpadów (filtrów) zostanie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587) potwierdzone kartą przekazania odpadów w systemie Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

1. wykonanie badań mikrobiologicznych na kanałach, w co najmniej dwóch miejscach dla każdej centrali, których celem jest potwierdzenie skuteczności wykonania czyszczenia i dezynfekcji.
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej po wykonaniu czyszczenia,
3. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej takich jak: protokół z przeprowadzonych czynności czyszczenia, dezynfekcji, wymiany filtrów oddzielnie dla każdej centrali, protokół z badań mikrobiologicznych, dokumentacja fotograficzna central wentylacyjnych i kanałów, atesty, karta charakterystyki użytych środków czyszczących i dezynfekcyjnych.
4. Wykonanie prac zostanie potwierdzone odpowiednim Certyfikatem, oddzielnym dla każdej centrali i związanych z nią kanałów, sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego

**§ 3**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Wartość umowy została ustalona zgodnie z ofertą Wykonawcy Załącznik nr 1:
2. Wartość umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………………..:

netto ………………………………… zł (………………………………)

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł (…………………………………..)

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. w tym (cena jednostkowa usługi oddzielnie dla każdej centrali ):
2. Szpitalny Oddział Ratunkowy

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Blok Operacyjny Sala A

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Blok Operacyjny Sala B

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Chirurgiczny Ogólny Sale łóżkowe

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Chirurgiczny Ogólny Gabinet Zabiegowy

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Sala Segregacji Medycznej i Przyjęć

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Pracownia RTG i Tomografii Komputerowej

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Ginekologiczno-Położniczy Odcinek Położniczy

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Zespół Transportu Sanitarnego i magazyny

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Zakład Rehabilitacji Leczniczej

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Pediatryczny

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Pawilon Szpitalny - Piwnica

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Kardiologiczny

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Oddział Chorób Wewnętrznych i Diabetologii

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Budynek Leczniczo-Usługowy

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Centralna Sterylizatornia

netto ……………….. zł

vat …………………. zł

brutto ……………… zł

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z usługi dla dowolnej centrali wentylacyjnej w takim przypadku wartość umowy zostanie proporcjonalnie obniżona.
2. Płatności będą zrealizowane na rachunek Wykonawcy dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy tj. na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu pierwszego czyszczenia i dezynfekcji w roku 2025, w kwocie stanowiącej 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. z zastrzeżeniem zapisów w § 3 ust. 1 lit. c. Pozostałe 50% na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu drugiego czyszczenia i dezynfekcji w roku 2026, w kwocie stanowiącej 50 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. z zastrzeżeniem zapisów w § 3 ust. 1 lit. c. Faktury mogą być wystawione po wykonaniu czynności serwisowych przewidzianych na dany rok i potwierdzonych w Protokole czyszczenia i dezynfekcji zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonane przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:

**………………………………………………………………..**

1. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata za każdą zrealizowaną usługę wynikającą z zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym z zastrzeżeniem zapisów w § 3 ust. 1 lit. c, zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty m.in. wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających, koszty wywozu i utylizacji śmieci oraz zdemontowanych filtrów, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 pkt. 5 lit. f).
5. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
6. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 8 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2024.799) są nieważne.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
4. za niewykonanie usługi w terminach o których mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wskazanych w § 1 ust. 3;
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 5**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
4. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
5. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
6. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
7. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

**§ 6**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy występuje opóźnienie w wykonaniu usługi powyżej 30 dni
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
6. gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
9. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
11. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 7**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków

Andrzej Skoczeń

tel.: 29 743 76 67

e-mail: askoczen@szpitalwyszkow.pl

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….

…………………………..

tel.: ………………………

e-mail: ……………..

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń

Załącznik nr 1 – Zasady środowiskowe

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**